

項目	対象	現象例	適用除外		
主要構造	・基礎 ・軸組、床 ・屋根	構造躯体	亀裂、不同沈下、 わみ、振動、不陸 (壁面の凸凹)	材質的な収縮に起因し、構造上特に支障のないもの	
外部	・外壁 ・屋根 (葺替の場合)	雨漏り	屋根への雨漏り及びそれによる室内仕上げ面の汚損	台風、突風等の強風時における開口部及び開口部との取合部分からの軽微な漏水	
防水	・屋根 ・ベランダ			仕上げ保護材	
主要構造部以外の 下地及び仕上げ	・基礎	仕上げ材	モルタル等仕上げ材の著しい亀裂、はがれ、床下換気孔の脱落・破損	・収縮亀裂 ・白華現象 (石灰質が染み出し白くなる現象)	
	床	主要構造部分以外のコンクリート部分 (土間、ポーチ、テラス等)	コンクリート及び仕上げ材	沈下、割れ及び肌わかれの著しいもの	仕上げ部分の幅 2mm 以下の亀裂
		室内床 (室内階段を含む)	下地材及び仕上げ材	材料の変質又は変形による割れ、そり、すき、きしみ、及び床なりの著しいもの	材料の変質又は変形による割れ、そり、すき、きしみ、及び床なりの著しいもの 入居者の重量物設置に起因するもの (畳表は完了確認時のみ適用) 過度の冷暖房が要因となるもの
	壁	外壁	下地材及び仕上げ材	材料の変質又は亀裂はがれ	幅 2mm 以下の亀裂
		天井	軒天井	下地材及び仕上げ材	破損、変形、錆、シミ
	室内天井		下地材の反り狂い、変形及び垂れ下がりの著しいもの		
	造作	外部造作 内部造作	造作材	変形 (きしみ、そり、ねじれ)	
	・屋根及び庇	屋根葺替材及び水切、雨押え等		破損、ずれ及び脱落	標準以上の積雪及び台風等に起因するもの引越後に取り付けられたTVアンテナ取り付け等に起因するもの
	樋		樋及び金物	変形破損、排水不良、取付け不良	枯葉のつまり及び標準以上の積雪、凍結等に起因する変形、破損
	建具	外部建具	建具及び付属部品	反り、建付け不良、作動不良及び部品の故障	作動に影響しない反り、雨日照による玄関のドアの変色、退色 (建具ガラスの傷は完了確認時のみ適用)
		内部建具			作動に影響しない反り (襖紙、障子紙、ガラス及び建具の傷は完了確認時のみ適用)
	塗装	外部塗装 内部塗装	塗装、吹付け 仕上面	はがれ、白華	汚れ、退色に起因するもの、及び歩行部分、擁壁
	内部左官、タイル 内装 (クロス、その他内装壁仕上げ材)	仕上面	仕上面	亀裂、破損、はがれ	汚れ、軽微なヒビ割れ
	置、ふすま、障子	仕上面	仕上面	亀裂、変形、はがれ	汚れ、退色に起因するもの
付帯設備	給排水衛生	給水・配水管 トラップ通気管 給水栓 衛生設備 浴室設備 厨房設備	水漏れ、排水不良、作動不良、取付け不良、破損	引渡し以降に行われる土壌変更による地盤沈下に伴う陥没及び排水不良 凍結に起因するもの 異物のつまりによる排水不良、パッキン等の消耗部品による作動不良	
	電気	分電盤、配線 スイッチ コンセント 照明器具・換気扇 インターホン	破損、作動不良、接続不良 取付け不良	電球、電池等の消耗部品	
	ガス	ガス配管 ガス栓 燃焼器具 (調理器具、湯沸器)	破損、作動不良、接続不良、取付け不良	ゴム管の破損	
	冷暖房 換気扇 給湯機器等	設備、配管	作動不良、取付け不良	フィルターの清掃	
外構	擁壁 (鉄筋コンクリート) ガレージ (")	構造躯体	亀裂、不同沈下	材質的な収縮に起因し構造上特に支障のないもの (仕上げ材は除く)	
	門扉、フェンス、塀 カーポート アプローチ	仕上げ及び取付け	破損、作動不良、取付け不良、亀裂、排水不良	モルタルの白華現象、仕上げ部の幅 2mm 以下の亀裂	
	植栽 (草花を除く)	枯れ		管理不十分によるもの。移植したもの	
白あり	白ありの防駆除	防駆除を行った部分	白ありの発生及びこれによる触外及び損傷	引越後、土壌を変更する工事又は浸水、崖崩れ等により土壌が変化した場合及び曇じゅうたん等に発生するダニ類	
その他	外部 ヌレ縁 手すり バルコニー 風除室 ウッドデッキ等	仕上げ及び取付け	変形、破損、取付け不良		
	内部 作り付け家具 収納家具 カーテンレール	仕上げ及び取付け	材質の変質、変形、反り、すきま及びゆるもの著しいもの		